COMUNE DI

Maslianico

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola

9

scala 1: 2.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI
TAVOLE DI SINTESI

I valori paesistici ed ambientali

VARIANTE GENERALE

adozione delibera	C. C. n°	del	,2018
approvazione delibera	C. C. n°	del	,2018

il tecnico	il sindaco	il segretario	resp. area Tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	Sig. Tiziano Citterio	Dott.sa Tiziana Purkelli	Geom. Carmen I. Longhi

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutte le documentazioni: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative dimensioni utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori/estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da Ritrovo gli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Maslianico

Confine di stato - Confederazione Elvetica

S.P. n° 16 Strada Provinciale n°28

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infrastutturazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo

Ambito di elevata naturalità
Art. 17 - Piano Paesaggistico Regionale
Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3859/1985 e succ. mod. e int

Prima area d'appoggio

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

TRIANGOLO LARIANO SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Località Cassina, Cava di Sabbia (intera area della Cava di Sabbia e zone limitrofe)	2 TOMBE A INUMAZIONE TARDO-ROMANE

PROGETTO INTERREG III B _ REVER-MED
Collegamento ciclopedonale
Londra-Roma _ Via Romea Francigena

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA
UNITA DI PAESAGGIO
13 n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO
21 n° 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

CAP CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1°livello

MNA MNA - Ambiti di massima naturalità

STS STS - Stepping Stone

Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti

Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

centro storico e nuclei antichi
(L.R. n° 12/2005)

Comparti ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale

Villa storica con parco progettato:
- Villa Carcano
- Villa Porta

Ville con contesti a verde di valore ambientale

Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - culturale

Insediamenti prevalentemente residenziali di tipo intensivo

TIPOLOGIA CONDOMINIO edificata con pertinenze

Insediamenti prevalentemente residenziali

attività produttive

Industria storica

Ciminiera

attività commerciali - produttive - terziarie

Ristorante Bar

azienda agricola

ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

attrezzature e aree di interesse pubblico comunale

attrezzature e aree di interesse pubblico sovracomunale

Attrezzature di interesse comune
GF Guardia di finanza — Dogana

Attrezzature sanitarie
Croce Rossa Italiana — Azienda Sanitaria locale

Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Impianti tecnologici esistenti

a metanodotto
b pozzo acquedotto, antenna telefonica
c acquedotto: pozzi e stazione di pompaggio
d centro raccolta differenziata
e vascone acquedotto taroni
f sorgenti fico, vasconi
g vascone acquedotto taroni
cabina enel

ELEMENTI, PERCORSI E VISUALI PAESISTICHE SIGNIFICATIVE

Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - culturale

1 CASCINA
2 VECCHIA CASERMA
3 VECCHIA CASERMA IMPERO AUSTROUNGARICO
4 CASA IMPERO
5 CASA CARCANO
6 CASELLO "TULU"
7 EX MUNICIPIO
8 COOPERATIVA BLUES POWER
9 VICARI - CASONE LUPPI
10 OFFICINE CARCANO
11 CARTIERA BURGO
12 SCUOLA DELLA MUSICA
13 EX DOPO LAVORO BURGO
14 CASA MAGNOCAVALLO
15 CANONICA DI SANT'AMBROGIO
16 VILLA PORTA
17 EX CASA DEI FRATI

Punti panoramici - coni di visuale paesaggistica

Viali alberati

Sentieristica

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

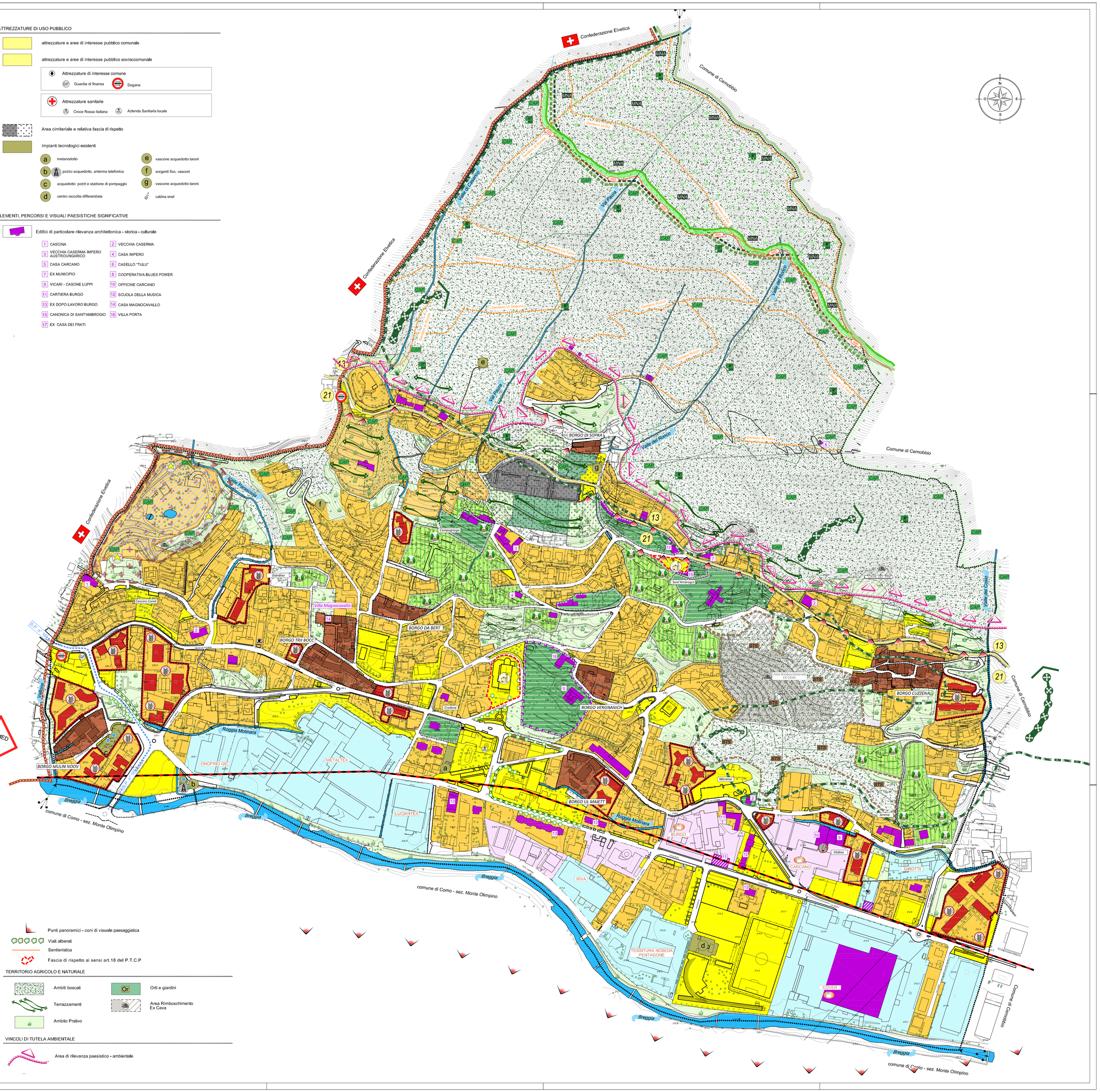
Ambiti boscati

Orti e giardini

Terrazzamenti

Area Rimboschimento Ex Cava

Ambito Prativo

VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE

Area di rilevanza paesistico - ambientale